

# Felice 下大久保

## 【物件概要】

- 所在地 / 富山市下大久保字四番割 1653 番 2 他 2 筆
- 開発面積 / 3451.08 m<sup>2</sup>
- 開発許可番号 / 富山市指令建指第 R02 開発 017 号 ・令和 2 年 7 月 28 日
- 販売区画数 / 14 区画 ■地 目 / 宅地
- 都市計画 / 富山南都市計画区域 非線引区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 道 路 / 公道 6m (消雪装置完備)
- 飲用水 / 公営水道 ■排 水 / 公営下水
- 電 気 / 北陸電力 ■ガ ス / 個別プロパンガス
- 負担金 (各区画) / 水道加入金 ¥82,500- 下水道負担金 ¥50,000-  
消雪負担金 ¥230,000- (運営基金 ¥30,000-含む)  
自治会年会費 ¥18,000- (1,500 円/月)
- 取引態様 / 売主

## 【交通・周辺施設】

■交通	／	富山地鉄バス 北陸電気工業前停	約 730m
■教育	／	大久保幼稚園	約 250m
		大久保小学校	約 750m
		大沢野中学校	約 1,670m
■ショッピング	／	アルビス大久保店	約 500m
		ウェルシア富山下大久保店	約 500m
		ローソン下大久保店	約 500m
		コメリ大沢野店	約 800m
		キャロット 1	約 800m
■医療機関	／	やなせ整形外科医院	約 300m
		滝医院	約 800m
		ふじた歯科医院	約 800m
■金融機関	／	大久保郵便局	約 600m
		富山銀行 大沢野支店	約 1,600m